

# Marquis

MENDOZA & ZAPIOLA

## EDIFICIO SUSTENTABLE CON CERTIFICACIÓN EDGE



domusgroup

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

## domusgroup

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

En **Domus Group**, el diseño, la funcionalidad y la calidad de todos nuestros emprendimientos siempre ha sido una prioridad.

Hoy, sumamos la **sustentabilidad**.  
Reduciendo el impacto en el medio ambiente, generando mayor rentabilidad en la propiedad, reduciendo consumos y generando un efecto positivo en nuestras vidas.

Porque entendemos la importancia del compromiso con el medio ambiente, y el bienestar de nuestros clientes hoy contamos con la **Certificación EDGE**, para nuestro más reciente emprendimiento Marquis Belgrano R.

Esto se traduce en menor consumo de energía, de agua y emisión de CO<sub>2</sub>.

Mayor conciencia en la elección de los materiales, no solo beneficiando al medio ambiente si no a la economía y bienestar de quienes vivan en Marquis.

## **Análisis de tipologías. Porcentajes de reducción obtenidos durante la etapa diseño:**

Teniendo en cuenta la normativa EDGE se realizó un análisis detallado de todas las tipologías que conforman Marquis Belgrano R, que permite simplificar el proyecto y agruparlas teniendo en cuenta la superficie y ocupación de cada una. De esta manera se obtienen 8 Tipologías diferentes, cada una de ellas obtendrá sus propios porcentajes de ahorro.

### **PORCENTAJES DE AHORRO**

#### **Medidas adoptadas:**

Las estrategias que determinan los porcentajes alcanzados en las tres categorías son:



#### **ENERGÍA**

- Reducción de la proporción de vidrio en las fachadas de un 41,83 % con respecto a la línea base.
- Uso de pinturas y materiales reflectivos en la cubierta del edificio.
- Uso de pinturas y materiales reflectivos en todas las fachadas.
- Control solar externo mediante aleros y balcones.
- Aislamiento del techo.
- Colocación de vidrios DVH.
- Sistemas de aire acondicionado eficiente.
- Calderas para calefacción de alta eficiencia.
- Iluminación LED para áreas comunes y espacios exteriores.
- Sensores de ocupación en áreas comunes.



#### **AGUA**

- Duchas de bajo flujo con un máximo de 9 litros por minuto
- Grifos para cocina y lavados con reductores de caudales que verifican un máximo de 5 litros por minuto
- Inodoros con botón de doble descarga con un máximo de 6 y 3 litros



#### **MATERIALES**

- Losas de concreto para entresijos y techos
- Paredes exteriores de ladrillo hueco de 18 cm
- Paredes interiores de ladrillo común y hueco
- Piso de madera laminada y Baldosas cerámicas
- Marcos de aluminio

## PORCENTAJES OBTENIDOS

### TIPOLOGÍA 1

#### Análisis tipológico

Tipologías	Tipologías Marquis / M12-M22 analizada	Dormitorios	Cantidad
<b>T1</b>	Z13	1	1
	Z12	1	1
	M11 - M21	1	2
	<b>M12 - M22</b>	1	2
	M14-M25-M34-M44-M54-M64-M74-M83	1	8
	Z24-Z34-Z44-Z54-Z64-Z74-Z84-Z93	1	8
	M23-M32-M42-M52-M62-M72	1	6
	M93	1	1
	Z25-Z35-Z45	1	3

#### Identificación gráfica

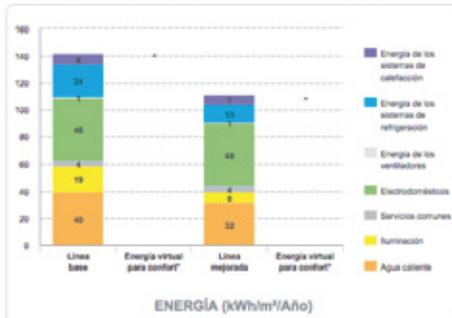


## Reducciones

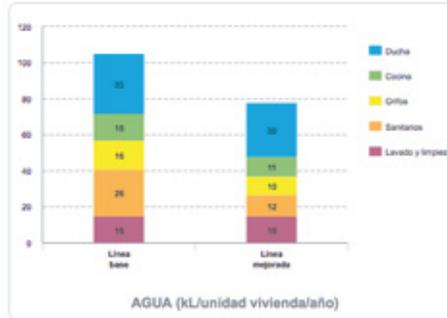
TIPOLOGIA 1		
MEDIDAS		AHORROS
Energía*		<b>22,27%</b>
Agua		<b>26,52%</b>
Materiales		<b>34,87%</b>
RESULTADOS		
Consumos		
<b>Energía (kWh/mes)</b>		<b>436,79</b>
<b>Agua (lt/m3/mes)</b>		<b>6,50</b>
<b>Materiales (Mj/m2)</b>		<b>38.571</b>
Ahorro en Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (tCO2/año)		<b>0,74</b>



22.27% Cumple con la norma EDGE en materia de energía



26.52% Cumple con la norma EDGE en materia de consu...



34.87% Cumple con la norma EDGE relativa a los materia...



## TIPOLOGÍA 2

### Análisis tipológico

Tipologías	Tipologías Marquis/Analizadas	Dormitorios	Cantidad
<b>T2</b>	Z22-Z32-Z42-Z52-Z62-Z72-Z82	2	7
	M91	2	1
	<b>M24-M33-M43-M53-M63-M73</b>	2	6
	M31-M41-M51-M61-M71-M81	2	6

### Identificación gráfica

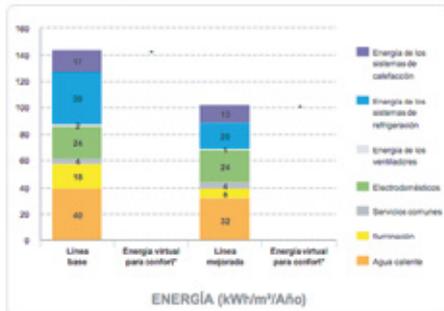


## Reducciones

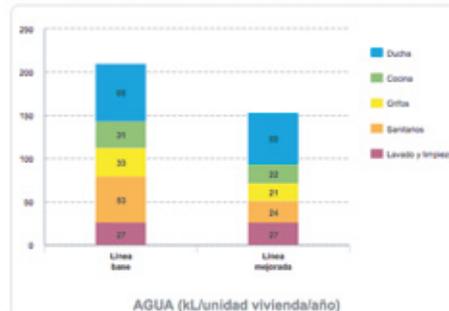
TIPOLOGIA 2		
MEDIDAS		AHORROS
Energía		29.22%
Agua		26.98%
Materiales		28.89%
RESULTADOS		
Consumos		
Energía (kWh/mes)		787.71
Agua (lt/m3/mes)		12,70
Materiales (Mj/m2)		101.126
Ahorro en Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (tCO2/año)		1.92



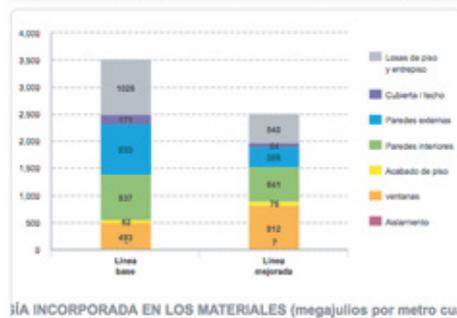
29.22% Cumple con la norma EDGE en materia de energía



26.98% Cumple con la norma EDGE en materia de consu...



28.89% Cumple con la norma EDGE relativa a los materia...



## TIPOLOGÍA 3

### Análisis tipológico

Tipologías	Tipologías Marquis/Analizadas	Dormitorios	Cantidad
<b>T3</b>	<b>M92</b>	2	1

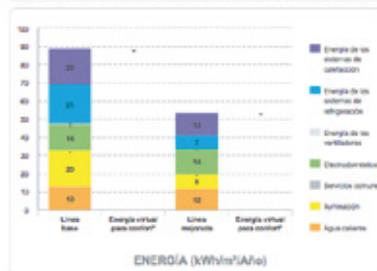
### Identificación gráfica



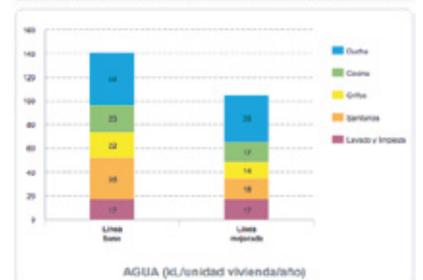
### Reducciones

TIPOLOGIA 3		AHORROS
MEDIDAS		
Energía		<b>39,57%</b>
Agua		<b>25,58%</b>
Materiales		<b>40,33%</b>
RESULTADOS		
Consumos		
<b>Energía (kWh/mes)</b>		<b>470,02</b>
<b>Agua (lt/m3/mes)</b>		<b>8,75</b>
<b>Materiales (Mj/m2)</b>		<b>201.756</b>
Ahorro en Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (tCO2/año)		<b>1,82</b>

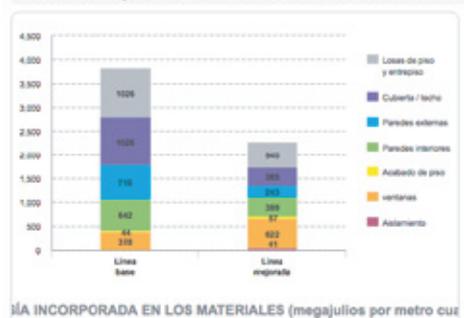
39.57% Cumple con la norma EDGE en materia de energía



25.58% Cumple con la norma EDGE en materia de consumo de agua



40.33% Cumple con la norma EDGE relativa a los materiales



## TIPOLOGIA 4

### Análisis tipológico

Tipologías	Tipologías Marquis/Analizadas	Dormitorios	Cantidad
<b>T4</b>	Z101-Z111	4	2

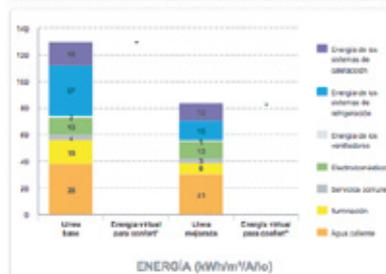
### Identificación gráfica



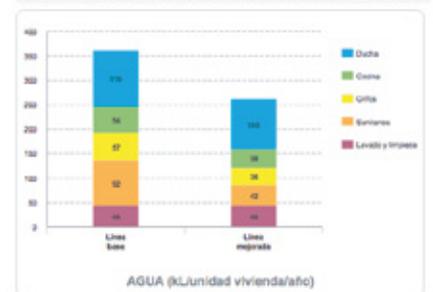
### Reducciones

TIPOLOGIA 4		
MEDIDAS		AHORROS
Energía		<b>35,74%</b>
Agua		<b>27,19%</b>
Materiales		<b>35,51%</b>
RESULTADOS		
Consumos		
<b>Energía (kWh/mes)</b>		<b>1.195,91</b>
<b>Agua (lt/m3/mes)</b>		<b>21,99</b>
<b>Materiales (Mj/m2)</b>		<b>203.634</b>
Ahorro en Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (tCO2/año)		<b>3,94</b>

35.74% Cumple con la norma EDGE en materia de energía



27.19% Cumple con la norma EDGE en materia de consu...



35.51% Cumple con la norma EDGE relativa a los materia...



## TIPOLOGIA 5

### Análisis tipológico

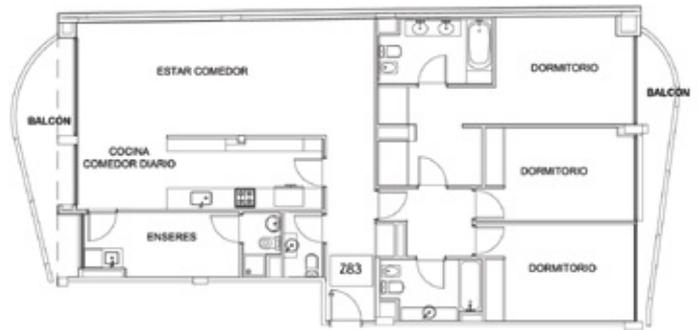
Tipologías	Tipologías Marquis/Analizadas	Dormitorios	Cantidad
T5	Z11-Z21-Z31-Z41-Z51-Z61-Z71-Z81	4	8
	M13	4	1
	Z53-Z63-Z73-Z83	4	4
	Z92	4	1
	Z91	4	1
	M101-M111	4	2

### Identificación gráfica

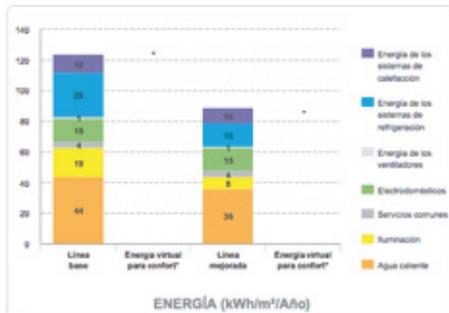


## Reducciones

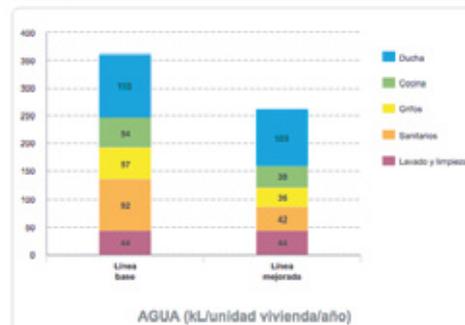
TIPOLOGIA 5		
MEDIDAS		AHORROS
Energía		<b>30,00%</b>
Agua		<b>27,19%</b>
Materiales		<b>33,37%</b>
RESULTADOS		
Consumos		
<b>Energía (kWh/mes)</b>		<b>1.083,00</b>
<b>Agua (lt/m3/mes)</b>		<b>21,99</b>
<b>Materiales (Mj/m2)</b>		<b>158.847</b>
Ahorro en Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (tCO2/año)		<b>2,75</b>



30.00% Cumple con la norma EDGE en materia de energía



27.19% Cumple con la norma EDGE en materia de consu...



33.37% Cumple con la norma EDGE relativa a los materia...



## TIPOLOGÍA 6

### Análisis tipológico

Tipologías		Dormitorios	Cantidad
T6	M82	4	1

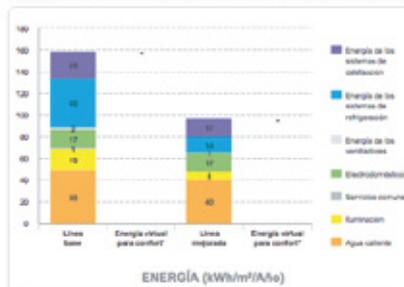
### Identificación gráfica



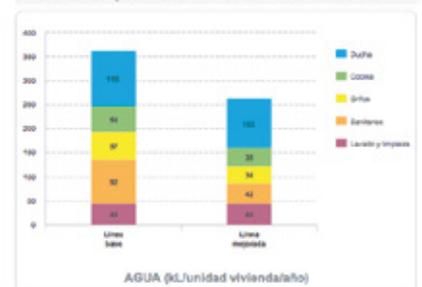
### Reducciones

TIPOLOGIA 6		AHORROS
MEDIDAS		
Energía		<b>38,77%</b>
Agua		<b>27,19%</b>
Materiales		<b>35,20%</b>
RESULTADOS		
Consumos		
<b>Energía (kWh/mes)</b>		<b>1.057,04</b>
<b>Agua (lt/m3/mes)</b>		<b>21,99</b>
<b>Materiales (Mj/m2)</b>		<b>210.781</b>
Ahorro en Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (tCO2/año)		<b>3,96</b>

38.77% Cumple con la norma EDGE en materia de energía



27.19% Cumple con la norma EDGE en materia de consu...



35.20% Cumple con la norma EDGE relativa a los materia...



## TIPOLOGÍA 7

### Análisis tipológico

Tipologías		Dormitorios	Cantidad
T7	Z23-Z33-Z43	1	3

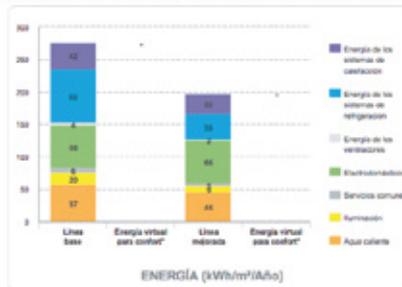
### Identificación gráfica



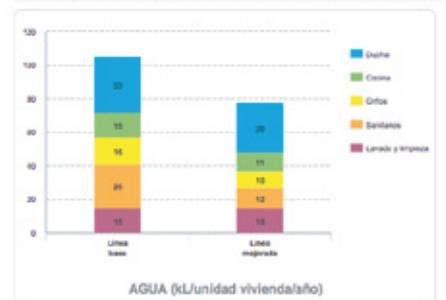
### Reducciones

TIPOLOGIA 7			
MEDIDAS			AHORROS
Energía			27,62%
Agua			26,52%
Materiales			21,70%
RESULTADOS			
Consumos			
Energía (kWh/mes)			549,32
Agua (lt/m3/mes)			6,5
Materiales (Mj/m2)			51.341
Ahorro en Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (tCO2/año)			1,25

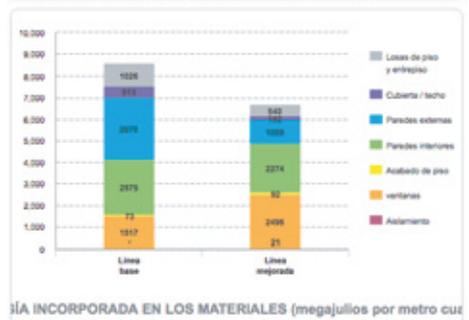
27.82% Cumple con la norma EDGE en materia de energía



26.52% Cumple con la norma EDGE en materia de consu...



21.70% Cumple con la norma EDGE relativa a los materia...



## TIPOLOGÍA 8

### Análisis tipológico

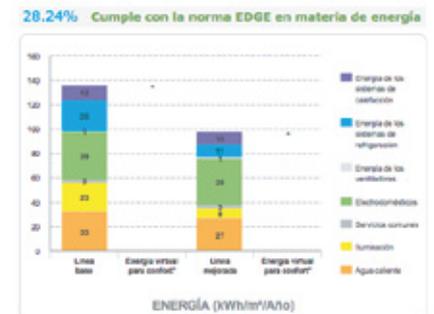
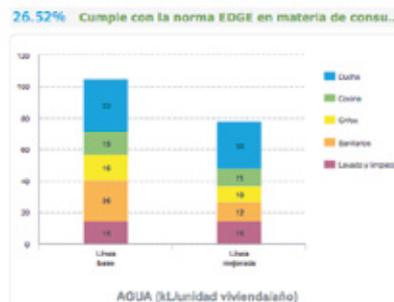
Tipologías		Dormitorios	Cantidad
T8	Z26- Z36-Z46	1	3

### Identificación gráfica



### Reducciones

TIPOLOGIA 4		
MEDIDAS		AHORROS
Energía		<b>28,24%</b>
Agua		<b>26,52%</b>
Materiales		<b>42,79%</b>
RESULTADOS		
Consumos		
<b>Energía (kWh/mes)</b>		<b>459,90</b>
<b>Agua (lt/m3/mes)</b>		<b>6,5</b>
<b>Materiales (Mj/m2)</b>		<b>89.154</b>
Ahorro en Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (tCO2/año)		<b>1,07</b>



# Marquis

MENDOZA & ZAPIOLA

# domusgroup

NEGOCIOS INMOBILIARIOS